w2r2

Verein der Zweitwohnungseigentümer in Leukerbad und Albinen Association des propriétaires de résidences secondaires à Loèche-les-Bains et Albinen w2r2leukerbadalbinen.ch

## Dr. Martina Burdeska, présidente

Rainallee 31 4125 Riehen

Octobre 2023



# Rapport d'automne 2023

Mesdames, Messieurs,

Nous espérons que vous avez bien pu profiter du magnifique temps d'automne à Loèche-les-Bains. Les chantiers ont pratiquement tous disparu et l'on peut à nouveau se promener sur la Rathausstrasse entre les Thermes et l'Office du tourisme. Tous les travaux devraient être terminés d'ici à Noël.

## <u>w2r2</u>

Notre apéro d'été à la Sportarena est maintenant traditionnel. Cette année, nous avons pu accueillir une cinquantaine de membres et partager d'intéressantes et vives discussions autour d'un verre de vin et de plats valaisans.

La commune a accepté de joindre notre nouveau flyer à l'envoi des taxes de séjour forfaitaires. Un succès total. Une **cinquantaine de nouveaux membres** nous ont rejoints, ce qui nous a permis de pallier les démissions intervenues l'année dernière et maintenir ainsi notre effectif à environ 250 membres.



Voici nos bancs sponsorisés.

#### Concours:

Si vous retrouvez ces bancs à Loèche-les-Bains et que vous nous communiquez leur emplacement à l'adresse suivante : <u>info@w2r2leukerbadalbinen.ch</u>, vous pouvez gagner une entrée aux Leukerbad Therme pour 2 personnes.

Si plusieurs réponses correctes nous parviennent, un tirage au sort désignera le gagnant (voix juridique exclue!). Bien du plaisir!

#### **Tourisme**

Les nuitées d'hôtel ont diminué cet été et ont retrouvé le niveau d'avant Corona. Les Suisses se rendent à nouveau à l'étranger, mais Loèche-les-Bains poursuit son développement.

Un Poolbar est actuellement en construction aux Leukerbad Therme. L'intérieur n'est donc pas accessible. De plus importantes rénovations sont envisagées en novembre ce qui nécessite la fermeture totale des Thermes. Espérons que tout se déroulera comme prévu, et que les Thermes rouvriront pour la période de Noël.

Actuellement et, jusqu'à fin octobre, est proposée une vente promotionnelle des cartes journalières pour un prix avantageux. Dès novembre, le "dynamic pricing" sera introduit pour l'accès aux installations du Torrent, entre CHF 62.- et CHF 69.-.

Nous avons appris que, malheureusement, la **BLS** supprimera les réductions de prix pour la traversée du tunnel du Lötschberg à partir de mars 2024.

Peut-être avez-vous lu dans les médias que le Tribunal fédéral a renvoyé le conflit entre l'Alpentherme et la commune de Loèche-les-Bains au Tribunal cantonal qui l'a ensuite, à nouveau, retourné à la commune. L'affaire est complexe et pas clairement formulée dans le règlement des taxes touristiques. Il faut savoir que l'Alpentherme ne paie pas de taxes touristiques à la commune depuis des années, ce qui engendre des problèmes.

Ces non-entrées en matière de problèmes juridiques, nous les avons nous-mêmes vécues avec les plaintes d'Albinen et de Loèche-les-Bains. Pour Albinen, le Tribunal cantonal n'a pas voulu entrer en matière et, pour Loèche-les-Bains, le Tribunal fédéral a décidé que la commune était concernée.

Cette prise de position n'aboutit pas vraiment à des solutions constructives.

#### Torrentbahnen

L'Assemblée Générale des Torrentbahnen aura lieu le 27 octobre à 17h à Torrent. Vous avez dû recevoir un certificat donnant le droit de vote pour assister à cette Assemblée Générale.

Si vous ne souhaitez pas l'utiliser, vous pouvez transmettre votre procuration à notre association w2r2. M. P.Ryf, membre du comité et la Présidente Mme Burdeska, vous représenteront.

Veuillez svp. renvoyer votre procuration, dûment complétée, si possible par e-mail, directement à : <u>paul.ryf@bluewin.ch</u> ou par courrier postal à:

Paul Ryf

Schenebüelweg 14

8240 Thayngen

Svp. avec la mention : Procuration à w2r2

Si vous possédez des actions, et que vous n'avez pas reçu de certificat pour le droit de vote, veuillez svp. contacter <u>info@leukerbad.ch</u>

Je vous rappelle que plus de 40 membres ont accepté de nous céder leur droit de vote (environ 20'000 voix). Cela fait de nous l'un des 10 plus gros actionnaires des Torrentbahnen. Merci pour votre confiance.

# **Manifestations**

Notre **Assemblée générale du 28.12.2023**, se tiendra à nouveau à la salle du Théâtre à Loèche-les-Bains, et sera suivie d'un apéritif à la Sportarena.

Durant les vacances de Noël, entre le 21 décembre 2023 et le 7 janvier 2024, la place Rathaus sera animée par un spectacle de lumière. Tous les soirs, un stand vin chaud/thé sera tenu par des sociétés locales. Nous avons accepté de le gérer le 30.12.2023 à partir de 17h et d'y faire ainsi de la publicité pour notre association. Nous serions très heureux si quelques membres souhaitent y participer. Vous pouvez vous inscrire à l'adresse suivante : info@w2r2leukerbadalbinen.ch.

Profitez de l'automne à Loèche-les-Bains et partez à la recherche de nos bancs. A bientôt ....

Avec mes amicales salutations, au nom du comité

## Martina Burdeska, Présidente w2r2

A. Berthouzoz, U. Frey, P. Ryf, M. Özene, L. Trivelli, D. Vogt